

MŰSZAKI ÖSSZEFOGLALÓ

Bölcsőde építése

3356 Kompolt, belterület.; 1027/42 hrsz.

A vonatkozó közbeszerzési eljárás tárgya Kompolt Községi Önkormányzat által tervezett **Kompolt, belterület, 1027/42 hrsz.-ú ingatlanon új bölcsőde építése.**

FONTOSABB PARAMÉTEREK

Funkció: Egycsoportos bölcsőde

Szintszám: A tervezett épület földszintes kivitelben készül.

Alapterület: Az épület hasznos alapterülete a megvalósítás után 202,55 m², a teraszok területe 50,96 m²

Tetőforma: Az épület tetőformája összetett, „T” alakú nyereg tető, kontyolt, illetve oromfalas kialakítással

Szintmagasságok: A tervdokumentációban a meglévő és tervezett épület földszinti padlómagassága a ± 0,00 szint, ehhez képest a rendezett külső terep pedig -0,30 m-en van változik.

RÖVID LEÍRÁS

Az új bölcsőde épület a telken szabadonállóan állóan lesz elhelyezve, a meglévő játszótér telkén. A megközelítése keleti irányból, az utca felől történik, mind gyalogosan, mind gépjárművel. A terep az ingatlan területén síknak mondható, ezért a bölcsőde megépítéséhez nincs szükség jelentősebb mennyiségű földmunkára, tereprendezésre. A telken az épület helyén jelenleg jellemzően fűvel borított terület található. A telken meglévő fák egy részének kivágása a megközelítést szolgáló bejáratok megépítésével és a szükséges parkolók kiépítésével, valamint a bölcsőde kerítésével együtt a beruházás részét képezi.

- A tervezett épület önálló rendeltetési egységnek minősül.
- A tervezett bölcsődei rész egy csoportszobával készül.
- A csoportszobához kapcsolódóan kerül kialakításra az átadó és mosdó helyiség, valamint a fedett terasz, ami a kert kapcsolatot biztosítja.
- A bölcsődei szárny egyik fontos eleme egy akadálymentes illemhely kialakítása is.
- Fentiekben túl a tervezett épületrészben az önálló működtetéshez szükséges kiszolgáló és szociális helyiségek kerültek elhelyezésre.
- A bölcsőde részeként melegítő konyha épül.
- Az épület fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja, a megújuló energia biztosítása érdekében a tetőn kb. 4 kw teljesítményű hálózatba kötött napelemes rendszer lesz felszerelve.
- Az épület megépítésén túlmenően meg kell építeni a külső térburkolatokat, a játszóudvar kerítését, valamint el kell végezni a tereprendezési és kertépítési munkákat a helyszínrajzon ábrázoltak szerint.

A megvalósítandó kivitelezési tevékenység építési engedélyköteles tevékenység.

FONTOSABB ÉPÍTÉSI TÉTELEK:

Beton alaptestek készítése:	60 m3
Vasbeton födempallós födém építése:	203 m2
Teherhordó blokk téglafalazat készítése:	245 m2
Kerámia válaszfal készítése:	178 m2
Fa tetőszerkezet készítése:	313 m2
Tetőfedés kerámia cseréppel:	361 m2
Kerámia falburkolat:	172 m2
Kerámia padlóburkolat:	254 m2
Laminált parketta padlóburkolat	68 m2
Beltéri nyílászárók elhelyezése:	21 db
Kültéri nyílászárók elhelyezése:	26 db
Belső festés:	660 m2
Homlokzati hőszigetelés:	160 m2