

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 JUN 03

724189

Amely létrejött egyrészről **Bozsik Rafael** (szn.: , an.: szül.-i hely és idő:
szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: adóazonosító jel:

állampolgársága: magyar), 1149 Budapest 14., Várna utca 13., 1. lph. fsz. 1.a. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe adó** (az 1./ pontban megnevezett ingatlanok 1/1-1/1 tul.-i hányadainak a vonatkozásában); a továbbiakban, **mint haszonbérbe adó**;

másrészről **Radics Gábor** (szn.: an.: szül.-i hely és idő:
, szem.-i szám: , szem.-i ig. szám: akcímgazolvány szám

JL, adóazonosító jel: , adószám: , FELIR azonosító: , östermelői
tevékenységazonosító: földműves nyilvántartási kérelem iktatószáma:

(Füzesabonyi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály), agrárkamara nyilvántartási szám:

östermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: , 3350 Kál, Fő út felső 75. szám alatti lakos, **mint haszonbérbe vevő** (az 1./ pontban megnevezett ingatlanok 1/1-1/1 tul.-i hányadainak a vonatkozásában); a továbbiakban, **mint haszonbérbe vevő** között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben, az alább felsorolt termőföld-ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadait,

2026. év 06. hó 01. naptól 2036. év december hó 31. napjáig, határozott időtartamra,

az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen megállapított feltételekkel:

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Terület Ha, m ² :	Ak érték:	Tul.-i hányad:
Kál	külterület	04/3	szántó	4,5	10 Ha 6925 m ²	220,00 Ak	1/1
Kál	külterület	07/13	szántó	5,8	1 Ha 5813 m ²	24,00 Ak	1/1
Kompolt	külterület	061/6	szántó	2,4	0 Ha 3179 m ²	10,52 Ak	1/1
Kompolt	külterület	061/7	szántó	2,4,6	1 Ha 0791 m ²	32,94 Ak	1/1
Kompolt	külterület	061/15	legelő, szántó	legelő 5 szántó 2,4,6	1 Ha 3310 m ²	35,45 Ak	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban megnevezett ingatlanok haszonbérleti díjának éves összegét egységesen -60.000,- Ft/Ha-ban, azaz -Hatvanezer-- forint/hektárban állapítják meg. A haszonbérleti díjak összegei, az egyes ingatlanokra vonatkozóan az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

- a káli 04/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **-641.550,- Ft, azaz -Hatszáznegyvenegyezer-ötszázötven-- forint;**
- a káli 07/13 hrsz-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **-94.878,- Ft, azaz -Kilencvennégyezer-nyolcszázhetvennyolc-- forint;**
- a káli 061/6 hrsz-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **-19.074,- Ft, azaz -Tizenkilencezer-hetvennégy-- forint;**
- a káli 061/7 hrsz-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **-64.746,- Ft, azaz -Hatvannégyezer-hétszáznegyvenhat-- forint;**
- a káli 061/15 hrsz-ú ingatlan 1/1 tul.-i hányadára vonatkozóan a haszonbérleti díj éves összege **-79.860,- Ft, azaz -Hetvenkilencezer-nyolcszázhatvan-- forint.**

Az öt ingatlanra vonatkozóan, a haszonbérleti díj összege mindösszesen tehát, **-900.108,- Ft, azaz -Kilencszázezer-egyszáznyolc-- forint.**

4./ A haszonbérleti díjat a haszonbérbe vevő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni.

5./ A haszonbérleti díjat a haszonbérelő, a bérbeadó által megjelölt bankszámlaszámra pénzügyi átutalással teljesíti. A Bozsik Rafael haszonbérbe adót megillető haszonbérleti díjat egy összegben, a

haszonbérbe adó nevében, az ...-nél, ... számon vezetett bankszámlaszámra köteles a haszonbérelő átutalni, oly módon, hogy a haszonbérleti díj összege, a haszonbérbe adó fent megjelölt bankszámláján, legkésőbb az adott év december 31.-ig hozzáférhetően jóváírásra kerüljön.

6./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földeket rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a földek termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt területek használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérelő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ágak megváltoztatását kezdeményezni.

7./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrésztelken a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ A haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrésztelkekre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § (1) bek., a./ pontjában foglaltak alapján, mint „a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van”, (jogelőd haszonbérelő és földhasználó: néhai Radics János Miklós) továbbá a fenti jogszabály 46. § (4) bek., a./ pontjában foglaltak szerint úgy is, mint „családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja”.
- Füzesabonyi Járási Hivatali Földhivatali Osztálya által 510308/2/2014. számon kiállított határozata alapján földművesnek minősülök, nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező földek használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azokat magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi bírságom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a földek fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: K á l, 2026.év JUNIUS..... hó 01..... nap

Bozsik Rafael haszonbérbe adó

Radics Gábor haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ALFÖLDI FÜVEH Név: AUX TIBOR
Aláírás: f Aláírás:
Lakcím: 3300, Fga Molon út 3. u/15 Lakcím: 3350 Kál, Fr' ut felső 47
Szig.szám: Szig.szám:

Körmányi közös önkormányzat jegyző
Záradék: Közzététel időpontja: 2026.06.18.
Kifüggesztés napja: 2026.06.18.
Közlés kezdő napja: 2026.06.19.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos
határidő utolsó napja: 2026.07.05.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026.07.06.

2026.06.01.
jegyző

